

Počet stran: 6

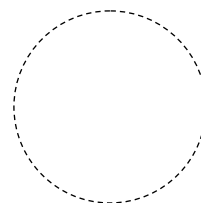
**STAVBA: „SEN A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU OBČANSKÉHO
VYBAVENÍ, Č. P. 37“**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1.1.2 TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

ŘÍJEN 2019



OBSAH

1.1.2.1 Technická zpráva.....	2
a) Základní údaje o stavbě	3
b) stavebně konstrukční řešení	3
Navrhované řešení.....	3
c) základové poměry	3
Geologické poměry	4
Hydrogeologické poměry	4
d) základové konstrukce	4
e) svislé nosné konstrukce	4
f) vodorovné nosné konstrukce	4
g) konstrukce krovu	4
h) schodiště	5
i) podlahy v garážích	5
j) výpočet	5
k) zatížení	5
l) materiál	5
m) povrchová ochrana	5
n) závěrečná doložka	6

1.1.2.1 Technická zpráva

a) Základní údaje o stavbě

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení včetně provádění stavby je snížení energetické náročnosti a stavební úpravy objektu občanského vybavení se vznikem 2 BJ. Prodejní prostory stávající prodejny smíšeného zboží budou zmenšeny.

b) stavebně konstrukční řešení

Navrhované řešení

Střešní konstrukce stávajícího objektu bude zdemontována, vybourány budou části podlahy, některé příčky a nové otvory. Dále budou vybourána stávající okna a dveře, vzniknou nové otvory pro dveře. Stávající shoz na tuhá paliva bude rozebrán, na obvodových konstrukcích bude doplněn ŽB věnec. Na tento bude nově položen keramický strop do POT nosníků. Nově vznikne venkovní schodiště do PP. Opěrná zeď schodiště bude založena na základových pasech. Základy musí být provedeny minimálně do nezámrzé hloubky -1,0m. Svislé nosné kce jsou navrženy z štípaných betonových bloků.. Příčkové konstrukce jsou navrženy systémové, z keramických AKU příčkovek, doplněné SDK kcemí, případně pórobetonovými tvarovkami. Překlady nad otvory jsou keramobetonové, typové, systémové. Schodiště tvoří monolitická ŽB kce, případně ocelová žárově zinkovaná konstrukce z nosných I prvků doplněné porořostem. V bytech a prodejních prostorách je navržen SDK nebo minerální podhled.

Nosná konstrukce střechy je stávající vaznicové soustavy, prostor krovu bude vyplněn foukanou minerální izolací. Na OSB záklop bude provedena PVC fólie jako střešní krytina. Tepelné izolace obvodových stěn jsou navrženy jako kontaktní zateplovací systém z desek z šedého polystyrénu EPS 70F.

Výplně otvorů jsou navrženy z tepelně izolačních skel osazených v plastových vícekomorových rámech s celokovovou výztuží. Výplně otvorů vstupních dveří budou též plastové, v obchodních prostorách hliníkové.. Vnější omítky jsou navrženy jako tenkovrstvé. Sokl stavby bude opatřen soklovou mozaikovou omítkou.

Vnitřní zdivo se opatří VC omítkami, v hygienických prostorách keramickým obkladem. Podlahy místností se dokončí pokládkou keramické dlažby a vinylových pásů. Otvory vnitřních dveří se osadí ocelovými zárubněmi do kterých se zavěsí vlastní dvevní křídla s CPL povrchovou úpravou.. Stropní kce se opatří SDK podhledy.

Klempířské prvky střechy jsou navrženy z titan-zinkového plechu v předzvětralé patině, stejně jako venkovní parapety a falcovaný přístřešek nad vstupem do prodejních prostor.. Na střechu se osadí bleskosvodná soustava s propojením na zemnicí pásy uložené pod terénem.

Přístupové chodníky jsou navrženy z betonové zámkové dlažby provedené do lože z kameniva a štěrkodrtě a budou ukončené lemovacím betonovým obrubníkem osazeným do lože z betonu. Okapový chodník bude proveden z praného kačírku 16/32 do štěrkového lože a ukončený lemovacím betonovým obrubníkem osazeným do betonového lože. Ostatní komunikace budou provedeny ve skladbách, které odpovídají zatížení.

c) základové poměry

Geologické poměry

Zájmové území leží v soustavě Českého masivu – pokryvné útvary a postvariské magmatity. V této oblasti se nachází v převážné míře nezpevněný sediment mineralogického složení křemen+příměsy+CaCO₃. Typ horniny – spraš a sprašové hlíny.

Způsob založení je vhodný na základových pasech, je však doporučeno volit větší hloubku založení, v tomto případě je navrženo založení v hloubce – 1,0m pod ÚT. Pro přesnější způsob založení je doporučeno provést IGP.

Hydrogeologické poměry

Obecné hydrogeologické poměry území jsou závislé především na lokální propustnosti zemin kvartérního pokryvu, schopnosti horninového podkladu odvádět srážkové vody a na morfologické pozici lokality. Hydrogeologický režim zájmového území není významně ovlivněn dřívější stavební činností.

Zájmové území je odvodňováno k jihu, kde je umístěna retenční jímka na akumulaci srážkové vody k budoucímu využití. Vzhledem ke geologickým poměrům jde o území, kde se srážková voda poměrně těžko vsakuje

d) základové konstrukce

Opěrná zeď bude založena na základovém pasu šíře 400 mm. Po vyhloubení výkopů bude provedeno ruční dočištění a na dno výkopu bude proveden štěrkopískový polštář tl. 100 mm. Dále bude provedeno bednění. Před provedením betonáže se musí provést osazení chrániček pro prostupy především odpadů ležaté kanalizace a dalších instalací. Opěrná zeď bude opatřena příčně vystavěnými ztužujícími žebry, které budou provedeny pod ÚT. Při výstavbě musí být dodrženo provázání ocelovou výztuží a betonem v místech napojení na opěrnou zeď. Pod úrovní terénu bude na zeď aplikována nopová fólie s výškou nopu min. 8mm.

e) svislé nosné konstrukce

Bude se jednat převážně o dozdivky po výkladních skříních apod. Tyto jsou navrženy z pórobetonového zdiva z důvodu snadné opracovatelnosti na přesný rozměr. Některé svíle konstrukce – zejména obvodové zdivo v rozích objektu, je vlivem působení vsakující se srážkové vody pod objekt samotný popraskáno. Tyto lokální trhliny budou dodatečně vyztuženy helikální výztuží (vloženou kleštinou, vrtanou kotvou).

f) vodorovné nosné konstrukce

Doplněné stropy nad 1.PP jsou navrženy z předpjatých POT nosníků s vyvločkováním keramickým stropními vložkami a nabetonávkou. Doplněvané překlady budou provedeny z prefabrikovaných keramobetonových překladů. ŽB věnce budou zhotoveny z betonu tř. C 16/20 s výztuží vodorovně 4 ks žebříková ocel průměru 12 mm s třísky z drátu průměr 6 mm a s uložením po 250 mm.

g) konstrukce krovu

Konstrukce krovu bude po rozebrání střešní krytiny prohlédnuta, případné zdegradované části budou vyměněny. Všechny doplňované prvky budou ošetřeny biocidním přípravkem.

h) schodiště

Pro přístup do 1. PP je navrženo venkovní ŽB jednoramenné schodiště. Schodiště je navrženo celobetonové se zdrsňenou povrchovou úpravou nášlapných povrchů

Venkovní ocelové schodiště bude provedeno s profilovaného válcovaného nosníku U120, sloupy budou provedeny z jeklů 120x120x4, zábradlí z jeklů, výplně pororošt.

i) podlahy v garážích

Irelevantní

j) výpočet

Návrh řešení vychází z norem:

ČSN EN 1991-1-1 Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

ČSN EN 1991-1-3 Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem

ČSN EN 1991-1-4 Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem

ČSN EN 1995-1-1 Navrhování dřevěných konstrukcí, Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 338 – Konstrukční dřevo – třídy pevnosti

ČSN EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí, Eurokód 3, Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí, Eurokód 2, Část 1-1: Obecná pravidla pro pozemní stavby

Podklad pro navrhování v systému z keramických tvárnic - 14.vydání

k) zatížení

Zatížení bylo stanoveno dle normy ČSN 730035. – ČSN EN 1991-1-3 – Zatížení sněhem

Zatížení sněhem. Sněhová oblast III – normová tíha sněhu 1,50 kN/m²

Zatížení větrem. Větrná oblast II – referenční rychlost větru $v=25,0\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$.

l) materiál

Ocelové prvky budou provedeny z oceli S235. Na šroubované přípoje budou použity šrouby a svorníky kvality 5.6. U tažených spojů nutno použít šrouby kvality 10.9. Šrouby, podložky i matice budou opatřeny galvanickým pozinkováním. Chemické kotvy do zdiva, do betonu.

Nové dřevěné konstrukce jsou navrženy z jehličnatého dřeva třídy SI o vlhkosti max. 15%±3% a OSB desek

m) povrchová ochrana

Nové dřevěné nosné konstrukce budou ošetřeny 2x nátěrem 15% vodným roztokem proti houbám a dřevokaznému hmyzu.

Viditelné dřevěné prvky budou ohoblovány a opatřeny lazurou v odstínu dle přání investora. Převíslé konce prvků střešní kce budou opatřeny v exteriéru dřevěným obkladem - palubkami.

Ocelové profily budou opatřeny 2x syntetickým nátěrem. Venkovní ocelové konstrukce, zejména schodiště, bude žárově zinkováno.

n) závěrečná doložka

Rozsah a účinnost projektu

Tato dokumentace nenahrazuje výrobní a dílenskou dokumentaci dodavatele. Vzhledem ke složitosti a rozsahu stavebních úprav je doporučeno včasné zpracování výrobní dokumentace – před zahájením stavebních prací v objektu.

Dokumentace dodavatele bude kontrolována a schvalována generálním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Všechny použité materiály musí odpovídat českým normám, technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárními předpisy. Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto prováděcím projektem, se budou řídit příslušným ustanovením ČSN.

Jakákoliv část technické zprávy a dokumentace nezbujuje dodavatele povinnosti seznámit se s rozsahem prací vyplývajícím také z požadavků ostatních zpráv a výkresů popisujících dílo a provést bez změny celkové ceny stavby i všechny další potřebné práce, které vyplynou ze smyslu požadavků dokumentace.

Povinnosti dodavatele při přípravě stavby

Před zahájením stavebních prací je dodavatel povinen provést přípravu díla a případné nejasnosti či nesoulad, nebo chybu v dokumentaci ihned oznámit generálnímu projektantovi, který vydá ve věci jednoznačné stanovisko.

U výrobků, které nejsou přímo specifikovány v dokumentaci, je dodavatel povinen předložit vzorky, případně katalogové listy.

Pokud se vyskytnou nějaké nesrovnalosti v projektové dokumentaci nebo v dokumentech poskytnutých generálním projektantem, musí o tom dodavatel neprodleně informovat investora a generálního projektanta. Veškeré nejasnosti musí být ze strany dodavatele řešeny s dostatečným předstihem tak, aby generální projektant mohl poskytnout kvalifikovanou odpověď.

Jakákoli změna postupu prací, materiálová změna či technologický postup jiný než je uveden v projektu musí být předán generálnímu projektantovi k vyjádření a to ve fázi přípravy stavby – tzn. v dostatečném předstihu před vlastní realizací díla

Změny vůči předané projektové dokumentaci, které nebudou odsouhlaseny generálním projektantem, nebo budou předány k vyjádření projektantovi až po zahájení jejich realizace, budou posuzovány jako chybně dodané dílo.

Dodavatel je povinen v rámci přípravy stavby stanovit ZOV, dodavatelský HMG, výrobní projektovou dokumentaci, zajistit si projekt zařízení staveniště, vyřídít nutné záborů, dopravně inženýrská opatření a rozhodnutí, výkopová povolení, stanoviska správců sítí a další nezbytné kroky nutné k zahájení realizace díla.

Veškeré práce musí být v souladu s platnými závaznými i doporučenými ČSN, platným stavebním povolením včetně vyjádření DOSS. Nedílnou součástí výkazu výměr a soupisu prací je kompletní PD obsahující textovou i výkresovou část.